 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 26. septembrī Nr. 592**

(protokols Nr. 21, 25. p.)

**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, Madonas novadā atsavināšanu**

Madonas novada pašvaldībā 2022. gada 19. maijā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. nr. 2.1.3.6/22/858) par nekustamā īpašuma Avotu iela 7A Madonā, Madonas novadā, aptuveni 1700 m2 lielas platības, uz kuras atrodas [..] piederošs ēku īpašums, atsavināšanu.

Ar Madonas novada pašvaldības 30.11.2022. domes lēmumu Nr. 803 (protokols Nr. 27, 33. p) tika nolemts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1013, kā rezultātā tika izveidots jauns nekustamais īpašums Avotu iela 7A, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7001 001 2181, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2165 1703 m2 platībā, kurš reģistrēts Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000659005 uz Madonas novada pašvaldības vārda.

[..].

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 9. maija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 12 000,00 (*divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;* saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt*  *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),*  5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, 37. panta pirmās daļas 4. punktu *nekustamo īpašumu iegūst šā likuma* [*4. panta*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) *ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (*[*8. pants*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)*).*

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtās daļas 3. p., 5. panta pirmo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu un 47. pantu, ņemot vērā 11.09.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu un 17.09.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7001 001 2181, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2165 1703 kv.m. platībā, ½ domājamo daļu, pārdodot to par ½ (vienas domājamās puses) nosacīto cenu – EUR 6 000,00 (seši tūkstoši eiro) ēku īpašniekam [..].
2. Atsavināt nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7001 001 2181, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2165 1703 kv.m. platībā, ½ domājamo daļu, pārdodot to par ½ (vienas domājamās puses) nosacīto cenu – EUR 6 000,00 (seši tūkstoši eiro) ēku īpašniekam [..].
3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, Madonas novadā, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks Z. Gora

*Čačka 28080793*